

MIETNOMADEN-VERSICHERUNG



**SICHER**

**VERMIETEN**

**rhion.digital**

# EIN GUTES GEFÜHL BEI DER SCHLÜSSEL- ÜBERGABE

Die Kautions haben Sie vom Mieter erhalten. Aber wenn Sie gerade die Schlüssel zu Ihrem Eigentum übergeben haben, wissen Sie deshalb noch lange nicht.

Zahlt der Mieter zuverlässig und geht er gut mit Ihrer Immobilie um? Und was, wenn nicht?

Einen zahlungsunwilligen Mieter aus der eigenen Immobilie wieder herauszubekommen, kann lange dauern und ist finanziell belastend. Wird dann noch das Mietobjekt selbst beschädigt, steigt Ihr finanzieller Verlust schnell auf einen stolzen Betrag. Besonders schlimm wird es, wenn Sie die Mieteinnahmen (z.B. bei einer Immobilienfinanzierung) einkalkuliert haben. rhion.digital ersetzt Ihnen den Mietausfall für bis zu einem Jahr und zahlt darüberhinaus bei Vandalismusschäden bis zu 50.000 Euro.

Müssen Sie die Immobilie nach der Räumung sanieren oder renovieren und können nicht vermieten? rhion.digital hilft mit der zusätzlichen Zahlung von zwei Monats-Kalmmieten. So haben Sie einen Puffer, alles wieder nach Wunsch herzurichten.

SOFORTIGER  
VERSICHERUNGS-  
SCHUTZ  
BEI NEUEN MIET-  
VERHÄLTNISSEN\*

## Ihre Leistungen im Überblick

### Leistungen

#### Die Mietnomaden-Versicherung leistet bei:

- ✓ **Miet- und Mietnebenkostenausfall** ab der Kündigung für die Zeit, in welcher der „Mieter“ die Wohnung weiterhin nutzt und die übliche Mietkaution aufgebraucht ist.
- ✓ **Schäden** durch mutwillige Zerstörung, bei Ungezieferbefall infolge von Verunreinigung oder durch Verwahrlosung der Wohnung (optional).

### Optional

#### Versicherte Kosten bei vereinbarter Sachschadendeckung:

- ✓ Für Aufräumung oder Entsorgung
- ✓ Für Dekontaminierung bei behördlicher Anordnung
- ✓ Für Reinigung, Renovierung, Desinfektion oder Schädlingsbekämpfung.

Die Selbstbeteiligung beträgt je Schadenfall 20% der Entschädigungssumme (mind. 250 Euro, max. 1.000 Euro).

# EIN GUTES GEFÜHL BEI DER SCHLÜSSEL- ÜBERGABE

Die Kautions haben Sie vom Mieter erhalten. Aber wenn Sie gerade die Schlüssel zu Ihrem Eigentum übergeben haben, wissen Sie deshalb noch lange nicht.

Zahlt der Mieter zuverlässig und geht er gut mit Ihrer Immobilie um? Und was, wenn nicht?

Einen zahlungsunwilligen Mieter aus der eigenen Immobilie wieder herauszubekommen, kann lange dauern und ist finanziell belastend. Wird dann noch das Mietobjekt selbst beschädigt, steigt Ihr finanzieller Verlust schnell auf einen stolzen Betrag. Besonders schlimm wird es, wenn Sie die Mieteinnahmen (z.B. bei einer Immobilienfinanzierung) einkalkuliert haben. rhion.digital ersetzt Ihnen den Mietausfall für bis zu einem Jahr und zahlt darüberhinaus bei Vandalismusschäden bis zu 50.000 Euro.

Müssen Sie die Immobilie nach der Räumung sanieren oder renovieren und können nicht vermieten? rhion.digital hilft mit der zusätzlichen Zahlung von zwei Monats-Kaltnieten. So haben Sie einen Puffer, alles wieder nach Wunsch herzurichten.

## WAS IST VERSICHERT?

Miet- und Mietnebenkostenausfall ab Kündigung für die Zeit, in der der Mieter die Wohnung weiterhin nutzt. Zusätzlich bei Vereinbarung der Sachschadendeckung:

- ✓ Aufräumungs- oder Entsorgungskosten
- ✓ Kosten für Dekontaminierung bei behördlicher Anordnung
- ✓ Kosten für Reinigung, Renovierung, Desinfektion oder Schädlingsbekämpfung

## Mietnomaden\*

IN EURO

	Mietausfall**	
	6 Monate	12 Monate
Haftungszeit		
Max. Entschädigungssumme	10.000	20.000
Beitrag je Wohneinheit	70,40	108,79

  

	Sachschaden (optional)				
	20% des Schadens, mind. 250 Euro und max. 1.000 Euro je Versicherungsfall				
Selbstbeteiligung					
Versicherungssumme	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000
Beitrag je Wohneinheit	34,98	39,35	43,73	47,22	49,85

\* Es gilt ein Netto-Mindestbeitrag von 35 Euro.

\*\* Es wird davon ausgegangen, dass durch den Mieter eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsmieten gestellt wurde. Unabhängig von der tatsächlichen Höhe gilt diese als Selbstbeteiligung.

**Voraussetzung:** Eine positive Prüfung der wirtschaftlichen Verhältnisse des Mieters liegt vor. Diese holt der Versicherungsnehmer (Vermieter) bei Abschluss des Mietvertrags (z.B. durch Mietpass, Schufa oder Creditreform) ein.



## Ausgezeichnete Versicherungen und Top-Services

Mit **rhion.digital** haben Sie einen starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite. Sie erhalten innovative Versicherungen mit erstklassigen Leistungen für Privat- und Gewerbekunden.

Informieren Sie sich bei Ihrem rhion.digital Partner in Ihrer Nähe.

**[www.rhion.digital](http://www.rhion.digital)**

Gemeinsam stark: